

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Огранак РБ Колубара

Број: Е-04.04-209883/3-2020

17.07. 2020. године

Светог Саве 1, Лазаревац

И.Г.



Класификациони знак група	Класификациони знак подгрупа	Рок чувања документа
0102	010201	5

На основу Статута Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ Београд бр. 12.01.301629/19-19 од 05.06.2019. године, Одлуке о покретању поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда број Е-04.04-209883/3-2020 од 29.06.2020. године и Пуномоћја бр. 12.01.181346/1-20 од 01.04.2020. доносим следећу

### ОДЛУКУ

о давању у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса Језера „Очага“ у Лазаревцу, Ибарски пут бб, на катастарској парцели број 15 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 49 а, 15 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 2774 КО Лазаревац (отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м<sup>2</sup>, простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м<sup>2</sup>) и у оквиру комплекса Отвореног пливачког базена у Лазаревцу, улица Милована Лазаревића бб, на катастарској парцели број 789 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 77 а, 54 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 33 КО Лазаревац (отворени зидани шанк под надстрешницом корисне површине 68 м<sup>2</sup> и наткривена бетонирана површина од 53 м<sup>2</sup>, за привремено постављање летње баште) понуђачу KATARINA MARJANOVIĆ PR DEČIJA IGRAONICA I UGOSTITELJSKA RADNJA MJB COCO.LOCO LAZAREVAC.

### Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда број Е-04.04-209883/3-2020 од 29.06.2020. године (у даљем тексту: Одлука), Помоћника директора за економске послове у Огранку РБ Колубара, покренут је поступак давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда.

Предмет закупа је следећи пословни простор:

1. У оквиру комплекса Језера „Очага“ у Лазаревцу, Ибарски пут бб, на катастарској парцели број 15 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 49 а, 15 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 2774 КО Лазаревац:

- Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м<sup>2</sup>, са почетном ценом од 630,20 дин/ м<sup>2</sup>, без ПДВ, на месечном нивоу.
- Простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м<sup>2</sup>, са почетном ценом од 13,10 дин/ м<sup>2</sup>, без ПДВ, на дневном нивоу.

Пословни простор поседује струју, воду и одвод. Период издавања: од дана закључења уговора до 01.10.2020. године са радним временом од 09:00 до 23:00 часова. Пословни простор је у оквиру III зоне Градске општине Лазаревац и намењен је за обављање комерцијално-услугне делатности.

2. У оквиру комплекса Отвореног пливачког базена у Лазаревцу, улица Милована Лазаревића бб, на катастарској парцели број 789 КО Лазаревац, укупне површине 1 ha, 77 a, 54 m<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 33 КО Лазаревац:

- Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 68 m<sup>2</sup>, са почетном ценом од 630,20 дин/ m<sup>2</sup>, без ПДВ, на месечном нивоу.
- Наткривена бетонирана површина од 53 m<sup>2</sup>, за привремено постављање летње баште, са почетном ценом од 17,51 дин/m<sup>2</sup>, без ПДВ, на дневном нивоу.

Пословни простор поседује струју, воду и одвод. Период издавања: од дана закључења уговора до 15.09.2020. године са радним временом од 10:00 до 18:00 часова. Пословни простор је намењен за обављање комерцијално-услужне делатности.

Јавни позив број Е-04.04-209883/4-2020 од 29.06.2020. године (у даљем тексту: Јавни позив), на основу кога је спроведен предметни поступак је објављен на интернет страници РБ „Колубара“, <http://www.eps.rs/cir/kolubara> и дневним новинама „Информер“.

Комисија именована Решењем бр. Е-04.04-290438/1-2020 од 23.06.2020. у саставу: Ана Живановић, Иван Гавриловић и Мила Пијевац – дипл. правник, састала се дана 07.07.2020. године са почетком у 12,15 часова у просторијама Комерцијалног сектора у Вреоцима ради спровођења поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда.

Према условима из Јавног Позива, благовремено до 07.07.2020. године до 12,00 часова је достављена понуда и уплаћен депозит следећег понуђача:

Име и презиме/назив	Број под којим је понуда заведена	Депозит износу	у
KATARINA MARJANOVIĆ PR DEČIJA IGRAONICA I UGOSTITELJSKA RADNJA MJB COCO.LOCO LAZAREVAC	0104050000-Е.04.04.-314200/1-2020 од 07.07.2020. г.	147.094,90	

Комисија је након увида у приложене доказе о уплати депозита понуђача констатовала да је уплата извршена у складу са Јавним позивом.


Понуђач KATARINA MARJANOVIĆ PR DEČIJA IGRAONICA I UGOSTITELJSKA RADNJA MJB COCO.LOCO LAZAREVAC је понудио следеће цене закупа:

Ред. бр.	Пословни простор	Почетна цена закупа у дин/м <sup>2</sup> , без ПДВ-а	Понуђена цена закупа у дин/м <sup>2</sup> , без ПДВ-а	Вредност закупа у дин, без ПДВ-а, на месечном нивоу
1	2	3	4	5
1	Језеро „Очага“ - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м <sup>2</sup>	630,20 (месечно)	<b>630,20</b>	<b>35.921,40</b>
2	Језеро „Очага“ - Простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м <sup>2</sup>	13,10 (дневно)	<b>13,10</b>	<b>40.479,00</b>
3	Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 68 м <sup>2</sup>	630,20 (месечно)	<b>630,20</b>	<b>42.853,60</b>
4	Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Наткривена бетонирана површина од 53 м <sup>2</sup> , за привремено постављање летње баште	17,51 (дневно)	<b>17,51</b>	<b>27.840,90</b>
<b>Укупна понуђена вредност без ПДВ:</b>				<b>147.094,90</b>

На основу наведеног, Комисија је предложила одговорном лицу да донесе Одлуку о давању у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса Језера „Очага“ у Лазаревцу, Ибарски пут бб, на катастарској парцели број 15 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 49 а, 15 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 2774 КО Лазаревац (отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м<sup>2</sup>, простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м<sup>2</sup>) и у оквиру комплекса Отвореног пливачког базена у Лазаревцу, улица Милована Лазаревића бб, на катастарској парцели број 789 КО Лазаревац, укупне површине 1 ха, 77 а, 54 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 33 КО Лазаревац (отворени зидани шанк под надстрешницом корисне површине 68 м<sup>2</sup> и наткривена бетонирана површина од 53 м<sup>2</sup>,

за привремено постављање летње баште) понуђачу KATARINA MARJANOVIC PR DEČIJA IGRAONICA I UGOSTITELJSKA RADNJA MJB COCO.LOCO LAZAREVAC.

Одговорно лице је прихватило предлог комисије, те је донета одлука као у диспозитиву.

**Финансијски директор Огранка РБ Колубара  
Београд - Лазаревац**  
**Иван Миловановић, дипл.ек**

**Поука о правном леку:** Против ове Одлуке може се поднети жалба у року од 3 (три) дана од дана пријема.

**Достављено:**

- потписаном
- Пом. дир. за ком. послове
- Служби продаје
- а/а